

## **KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA** **PENSJONATU WYPOCZYNKOWEGO.**



### **LOKALIZACJA:**

RABKA - ZDRÓJ, POWIAT NOWOTARSKI, WOJ. MAŁOPOLSKIE,  
DZIAŁKI NR 4486 i 4487.

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

arch. Wojciech Saran  
arch. Witold Saran  
arch. Michał Dąbek  
arch. Paweł Rachwański  
arch. Norbert Zdziarski  
arch. Maciej Saran

upr. nr MPOIA/022/2004  
upr. nr 420/90  
upr. nr 22/07/SLOKK/II

## I. Dane liczbowe.

1.	Powierzchnia terenu inwestycji		3599m <sup>2</sup> = 0,3599ha
2.	Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki		25%
3.	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	m <sup>2</sup>	1980
4.	Procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki		55%(1979,45)
5.	Ilość miejsc postojowych naziemnych		11
6.	Ilość miejsc postojowych podziemnych		46
7.	Ilość kondygnacji naziemnych		4/3
8.	Ilość kondygnacji podziemnych		1
10.	Powierzchnia całkowita (z parkingiem)	m <sup>2</sup>	3251 (4580)
11.	Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	965,28
12.	Ilość mieszkań		41
13.	<b>Powierzchnia użytkowa całości</b>	m <sup>2</sup>	<b>3697</b>
	w tym:		
	Usługowa	m <sup>2</sup>	30
	Mieszkaniowa	m <sup>2</sup>	1974,4
	Parking podziemny	m <sup>2</sup>	1170,5
	Komunikacja ogólna wewnętrzna	m <sup>2</sup>	423,2
	Zaplecza usługowe i techniczne	m <sup>2</sup>	80,9
14.	Powierzchnia utwardzona	m <sup>2</sup>	647
15.	Kubatura całości	m <sup>3</sup>	14,500